

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/৬

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

79

যাত্রার কাছ থেকে পাওয়া গেল Shiv Lakitan LTD  
ঠিকানা 1st floor Kajirhat  
12/10/20 টাকা(কথায়) Twelve thousand one hundred ten only.

নগদে/ চেক নং 12/10/20 তারিখ 10/10/2020  
শাখা Building Commission বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ 10/10/2020

জমার খাত :  
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।  
Prodhan  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur Block-I, 24 Pgs. (SI)

ক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/৪

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৪০

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Lalit Kumar Bhattacharya  
ঠিকানা Uttarakajirhat  
121106 টাকা(কথায়) seven thousand one hundred ten only  
নগদে/ চেক নং 121106 তার 10/8/20 ব্যাঙ্ক 10/8/20  
শাখা Dom for Devt বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ 10/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Pradhan  
Paschim Bishrupur Gram Panchayat  
Bishrupur Block-I, 24 Pgs

ফর্ম - ৪  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutopia, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস./আর.এস  
দাগ নং ৭৩(P), ৭৫(P), ৭৬(P) মৌজা Utter Kanchhat জে. এল. ২২

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নজ্রা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নজ্রাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নজ্রার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD.

(যেওলি প্রযোজ্য নম সেওলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....  
Director

পূরো নাম Lalit Kumar Bhutopia, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bakshhat Road, P.O. Bazalanga, Thakur Park, Kolkata-700104  
24 PGS (S), West Bengal.

তারিখ.....

৫২, ৫৩, ৫৪, ৫৫, ৫৬

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি ফোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মাঝেকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দাগিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত G.M.No-1 Date- 7/8/20 (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhattacharya এর 1  
(নং) 714/20 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhattacharya কে  
Uttarakhand মৌজায় যাহার জে. এল. নং ২২ এবং  
নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
10/8/23 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত \_\_\_\_\_ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
\_\_\_\_\_ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

*Asst. Dir.*  
Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

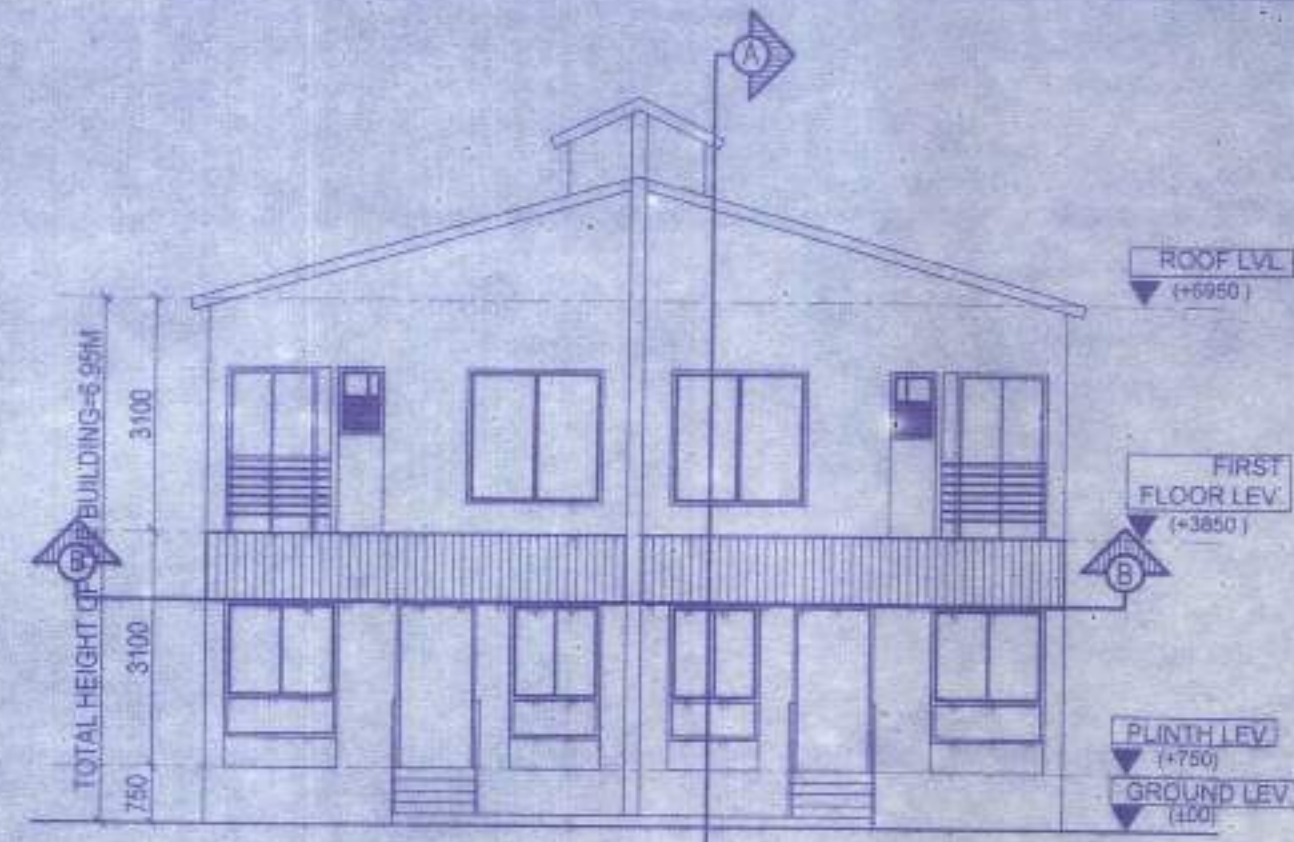
(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

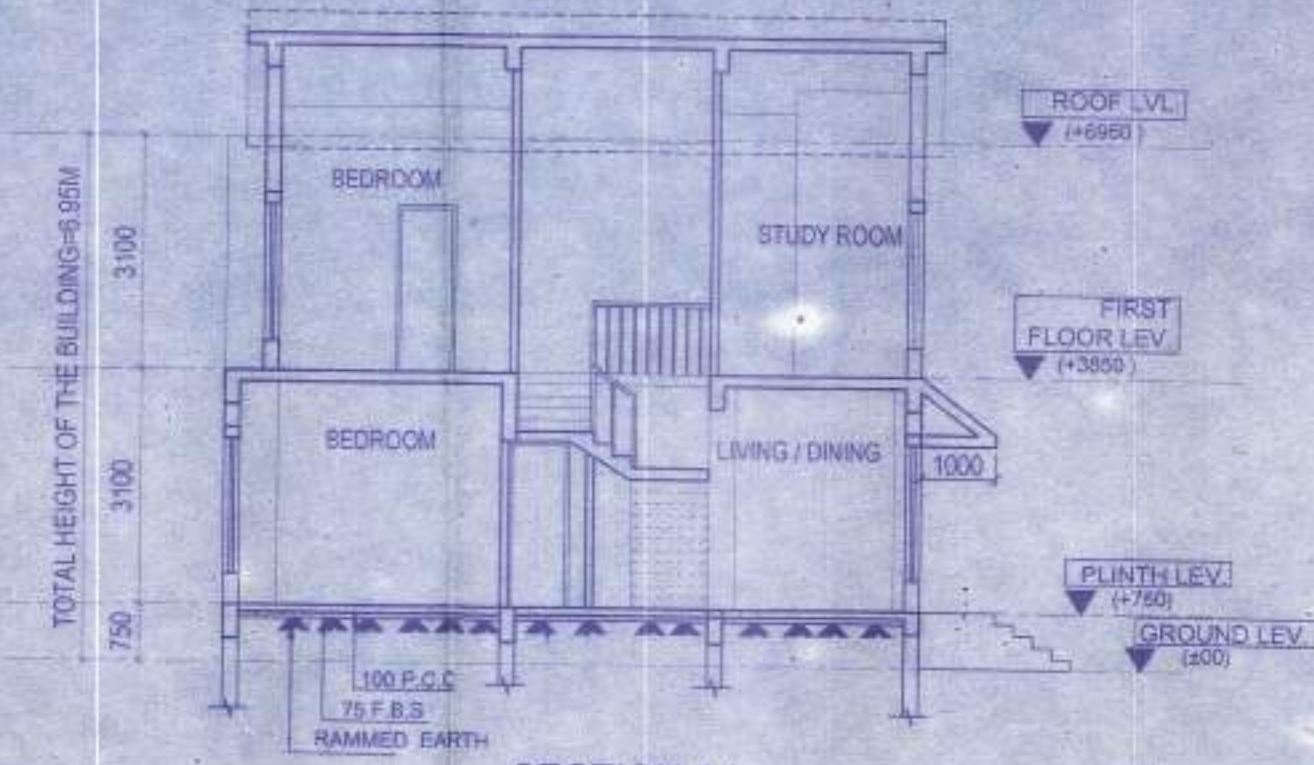
তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

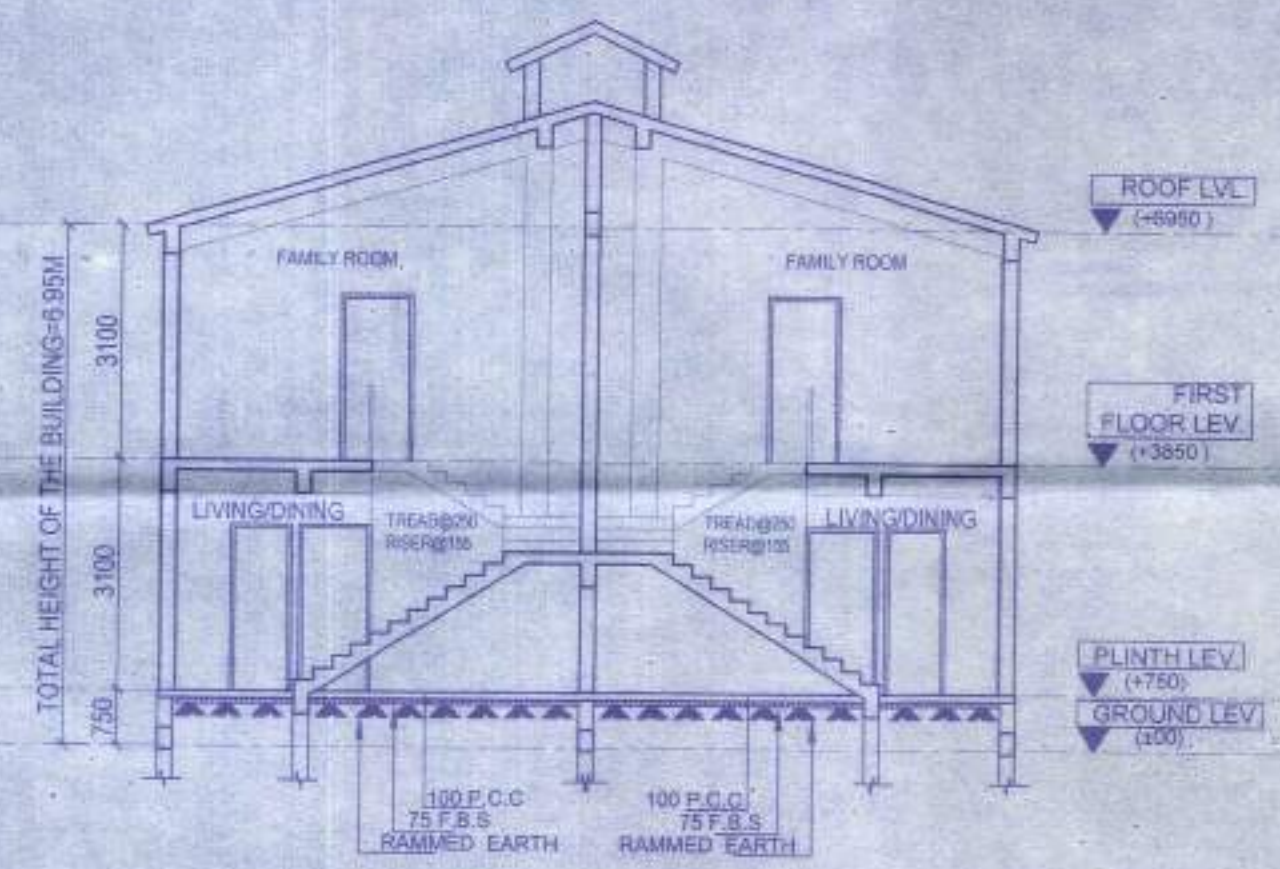
প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



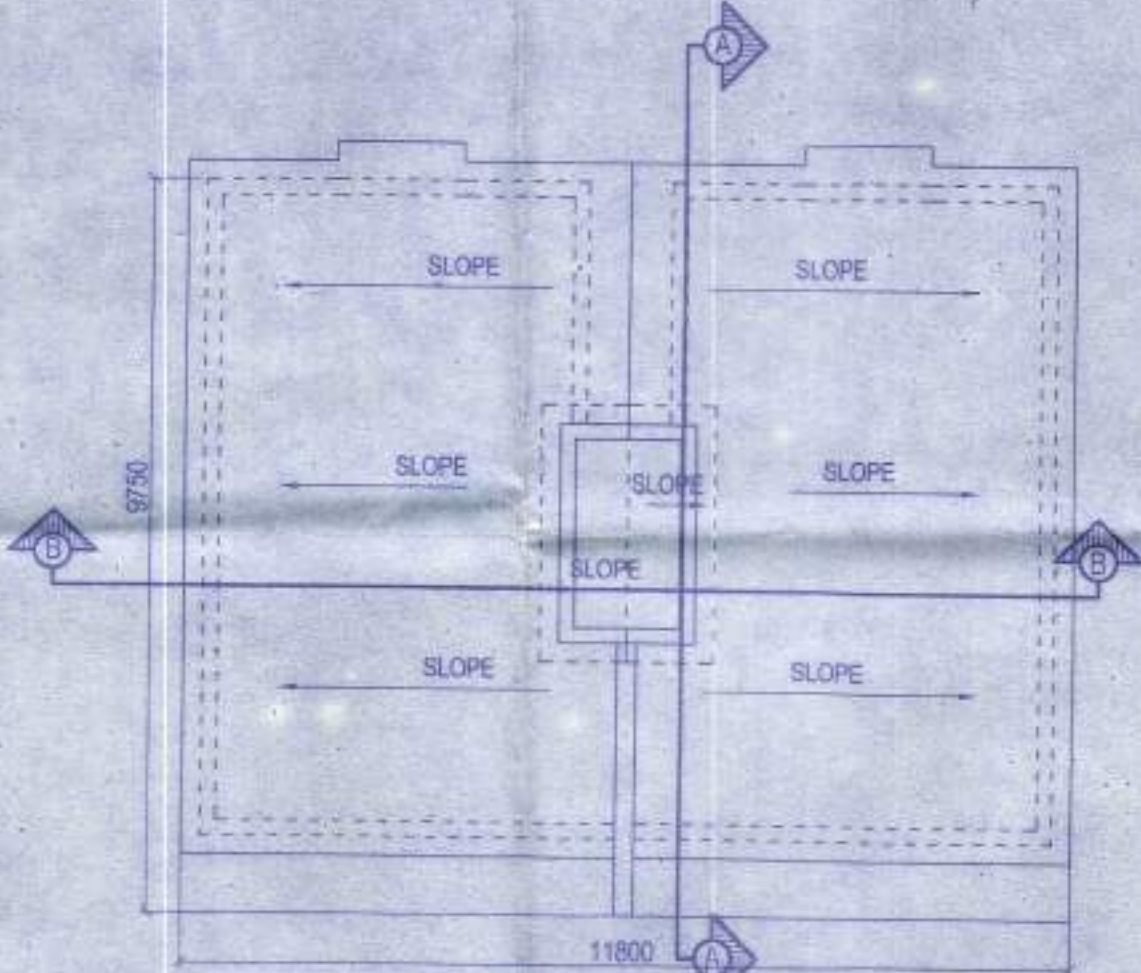
ELEVATION OF SIDE - A



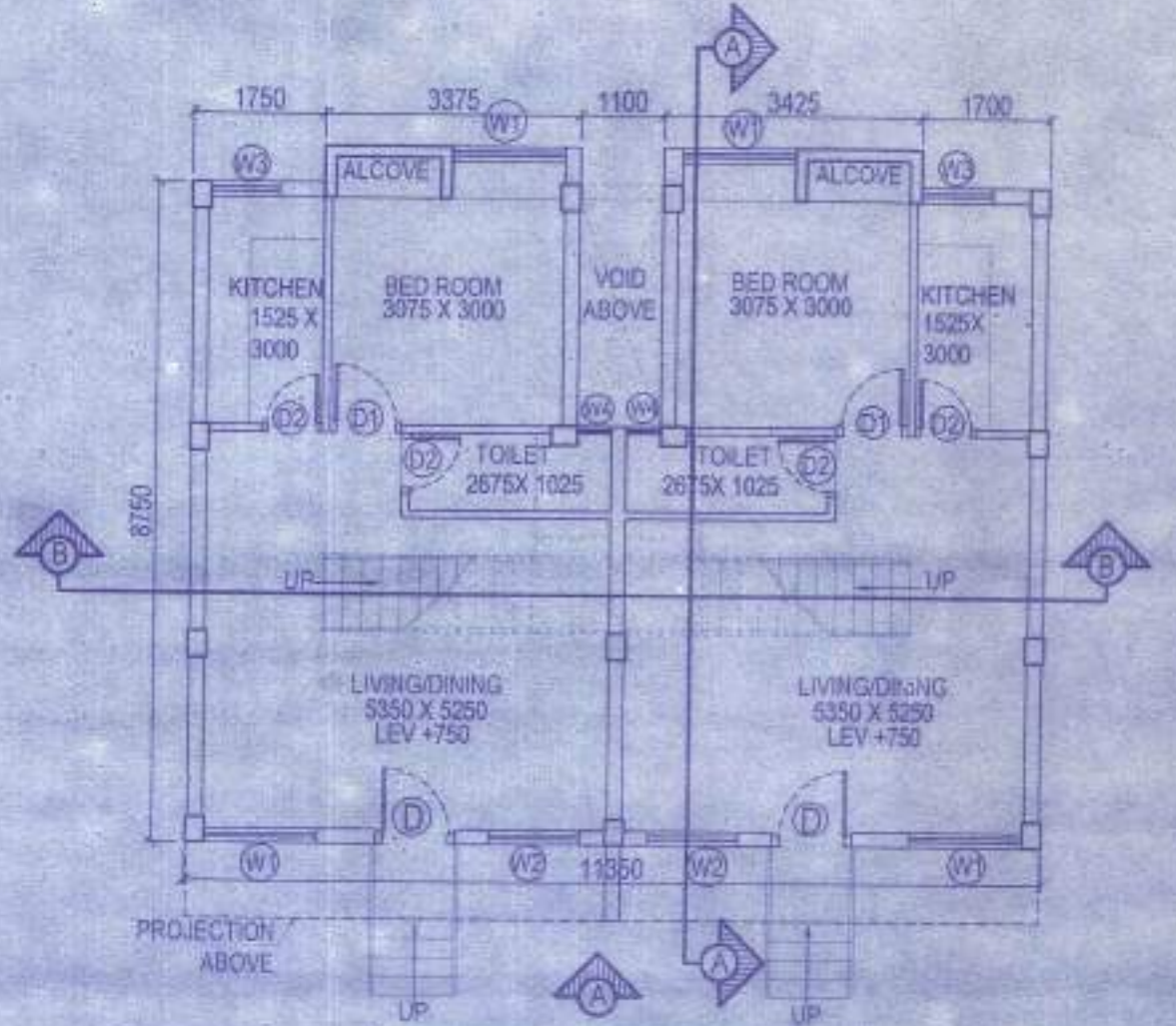
SECTION AA



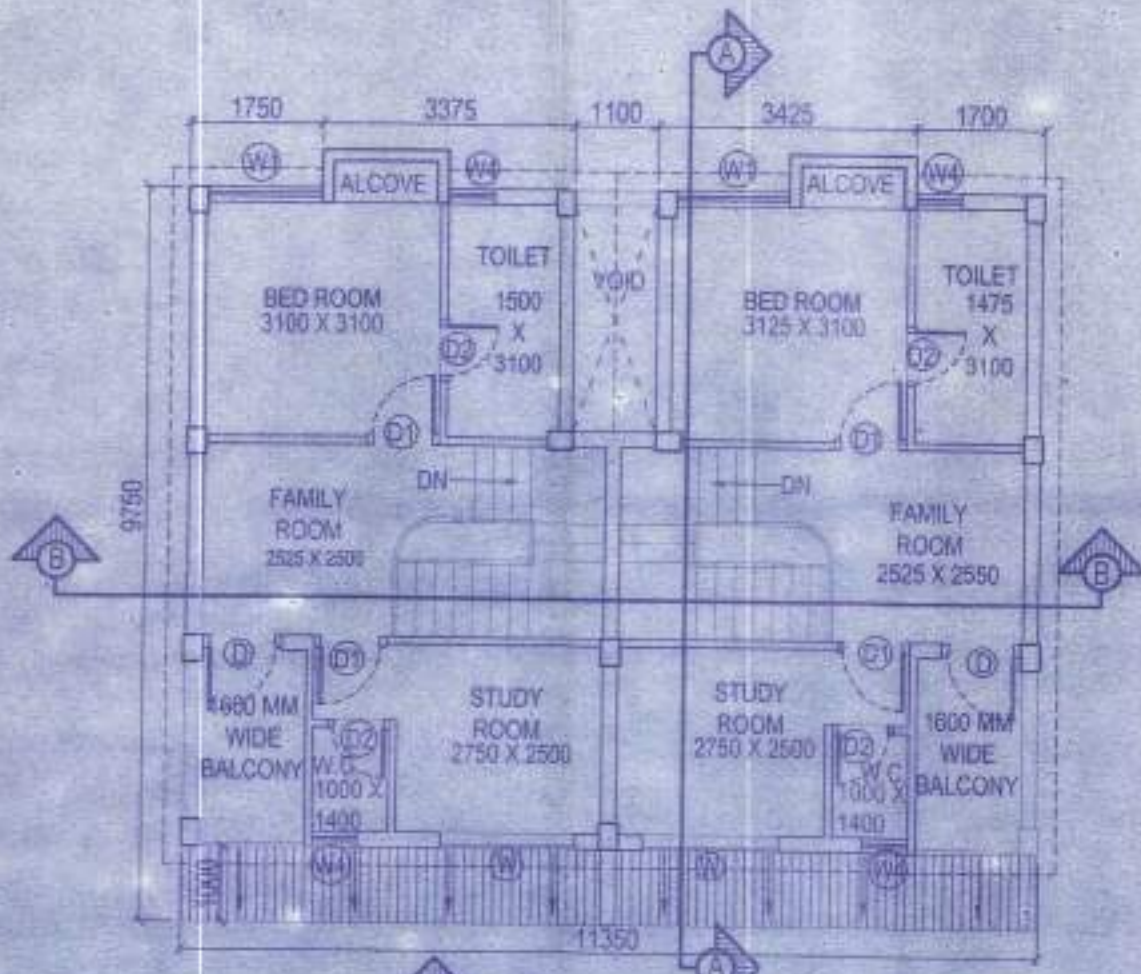
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR

DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

WINDOW				
MARKED	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
W	1800	1800	2200	400
W1	1500	1800	2200	400
W2	1200	1800	2200	400
W3	900	1000	2200	1100
W4	600	900	2200	1300
W5	600	900	2200	1300

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO.93(P),95(P), 96(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 93(P), 95(P), 96(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

**APPROVAL :**

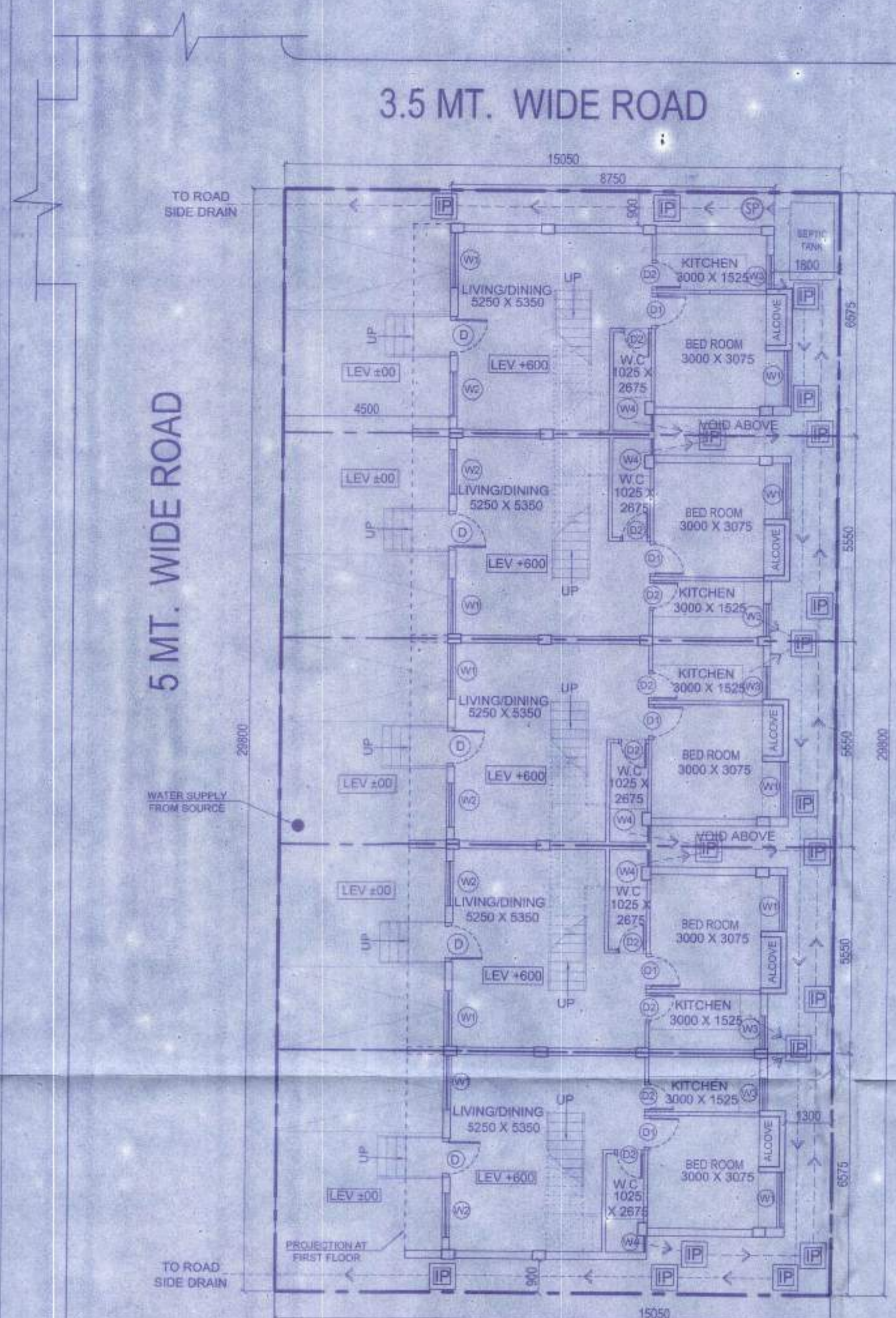
Attested

Plan Approved and Ordered  
For total Covered area 4844.59 FT  
Fees Received Total Rs. 12,110/-  
(In Words) Rs. Twelve thousand  
one hundred ten only  
Valid Up To... 15.08.2023  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur- I (S) 24 Pgs

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.,  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

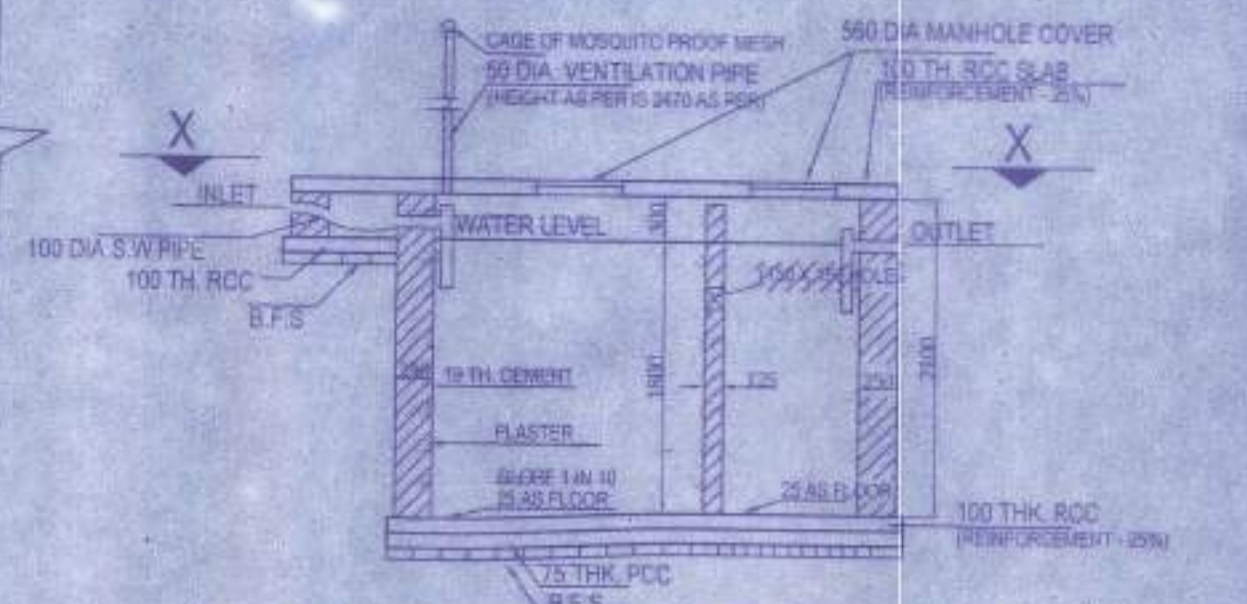
SHIV NIKETAN (P) LTD  
Director

AUTHORIZED SIGNATORY	
TITLE : GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB & ELEVATION AT SIDE A	
DRAWN BY :	DEBLINA / SHUBHAM
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1B(X)-52	
1B-53.54.55.1B(X)-56 / 01	

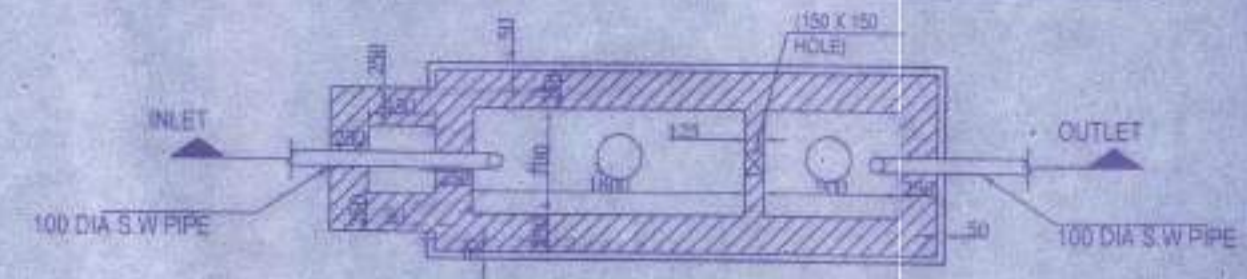


OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

SCALE - 1:100



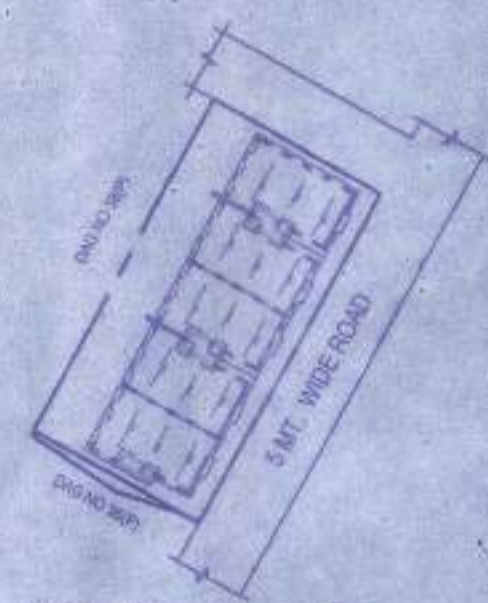
SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK

(for 20 users)

SCALE - 1: 50



SITE PLAN

SCALE - 1:600

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO.93(P),95(P), 96(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT,J.L. NO -22,UNDER P.S. BISHNUPUR ,P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

**AREA CALCULATION :**  
 LAND AREA OF 1B(X)-52, 1B-53, 1B-54, 1B-55 & 1B(X)-56:  $(98.95+83.53+83.53+83.53+83.95) = 448.49$  SQ.MT =  $4827.55$  SQ.FT = 6 KATHA -11 CHATTAK -13 S.FT.  
**AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:**  
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 48.49 SQ.M = 522 SQ.FT  
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 41.523 SQ.M = 447 SQ.FT  
 TOTAL BUILT UP AREA = 48.49 + 41.523 SQ.M = 90.013 SQ.M = 969 SQ.FT.  
 NUMBER OF PARKING = 1 NOS  
 TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 5 NOS  
 TOTAL BUILT UP AREA OF 5 NOS BUNGALOWS =  $(90.013 \times 5)$  SQ.M = 450.06 SQ.M = 4844 SQ.FT  
 TOTAL NOS OF PARKING = 5 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 93(P), 95(P), 96(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT,J.L. NO -22,UNDER P.S. BISHNUPUR ,P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT. HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS

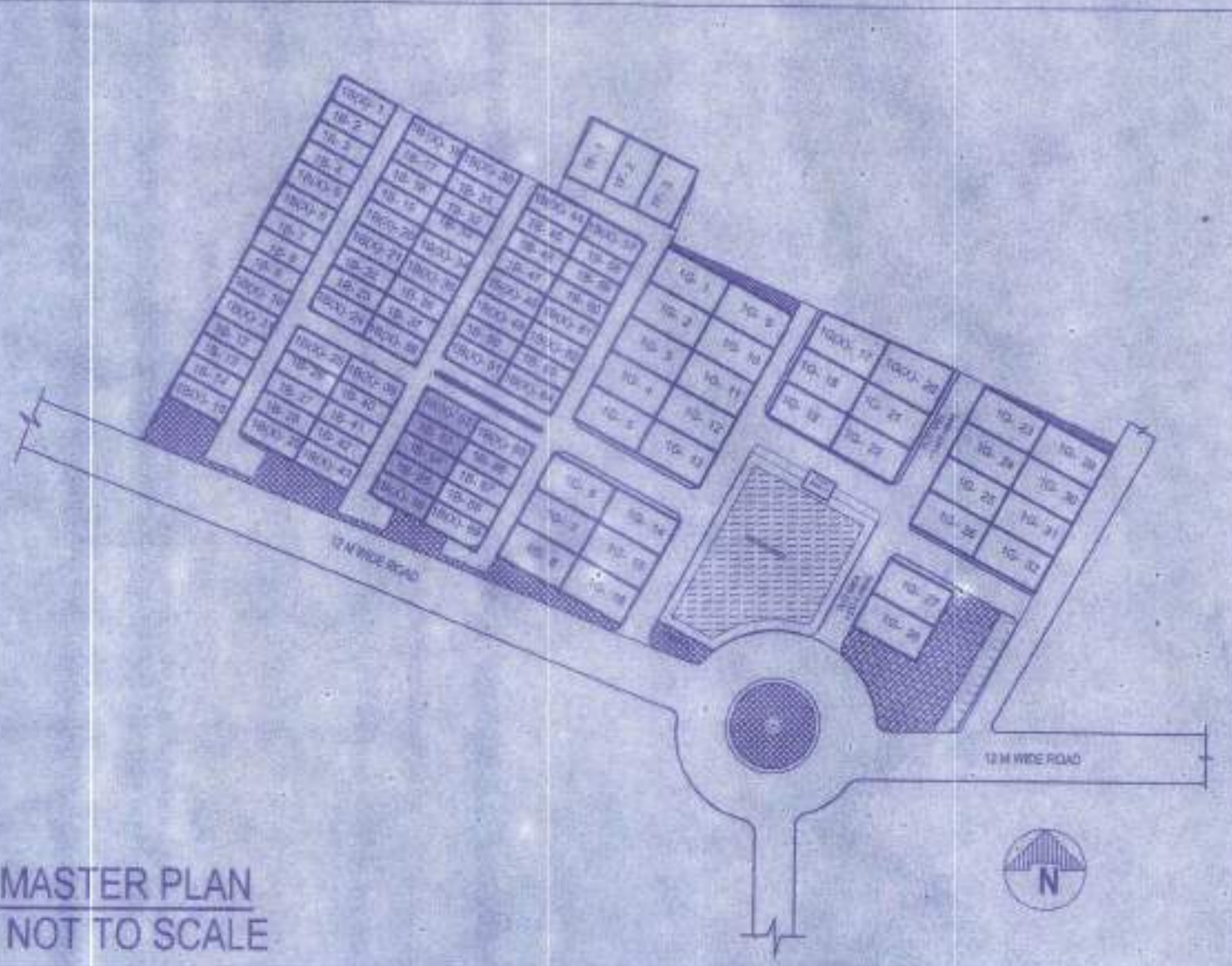
ATANU CHAKRABORTY  
 Chartered Architect  
 CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer



LOCATION PLAN

SCALE - 1:4000



MASTER PLAN

NOT TO SCALE

FOR APPROVAL



Plan Approved and Ordered For total Covered area 4844.54 FT Fees Received Total Rs. 12,11,01 (In Words) Rs. Twelve thousand One hundred and ten only Valid Up To 10.08.2023 Paschim Bishnupur Gram Panchayat Bishnupur-1 (S) 24 Pgs

Prodnan  
 Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur-1, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.

Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:  
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL

DRAWN BY: DEBLINA / SHUBHAM  
 CHECKED BY: ATANU C  
 SCALE: 1:100 DATE: 02.09.19  
 SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. REVISION NO.  
 GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1B(X)-52, 1B-53, 54, 55, 1B(X)-56 / 01

52152 5455556



৫৫৫৫, ৫৬, ৫৭, ৫৮

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/B

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

77

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল... Shiv Niketan LTD  
ঠিকানা Uttarakhand  
12110/8 টাকা(কথায়) Twelve thousand one hundred ten only  
নগদে/ চেক নং \_\_\_\_\_ তার \_\_\_\_\_ ব্যাঙ্ক \_\_\_\_\_  
শাখা Building permission fees বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ 10/8/2020

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।  
Prodhan  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur Block-I, 24 Pgs. (SI)

পত্র নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/৪

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

73


বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Latif kumar Bhutoria  
ঠিকানা Uttarakhand  
121107 টাকা(কথায়) Twelve thousand one hundred ten only

নগদে/ চেক নং Doni for Darl তার 10/8/20 ব্যাঙ্ক  
শাখা Doni for Darl বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

জমার খাত :  
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

  
তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।  
Prodhhan  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur Block-I, 24 Pgs. (S)

ফর্ম - ৪  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Kalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 38(P), 42(P), 43(P), 44(P) মৌজা Uttarkashi জে. এল. 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD (কেওলি প্রযোজ্য নয় সেওলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director

পুরো নাম Kalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bakshat Road, P.O. Rasganj, Thakurnakul-Kolkata-700104.

তারিখ

44, 45, 46, 47, 48

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরসা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরসা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী S.M.V Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhattacharya এর 1  
(নং) 7/4/2020 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী S.M.V Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhattacharya  
Uttor Kajirhat মৌজায় যাহার জে. এল. নং 22 এবং  
নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
10/8/2023 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Pradhan

Paschim Bishnupur G.P,  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল


মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

  
Director

আবেদনকারীর স্বাক্ষর ?

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

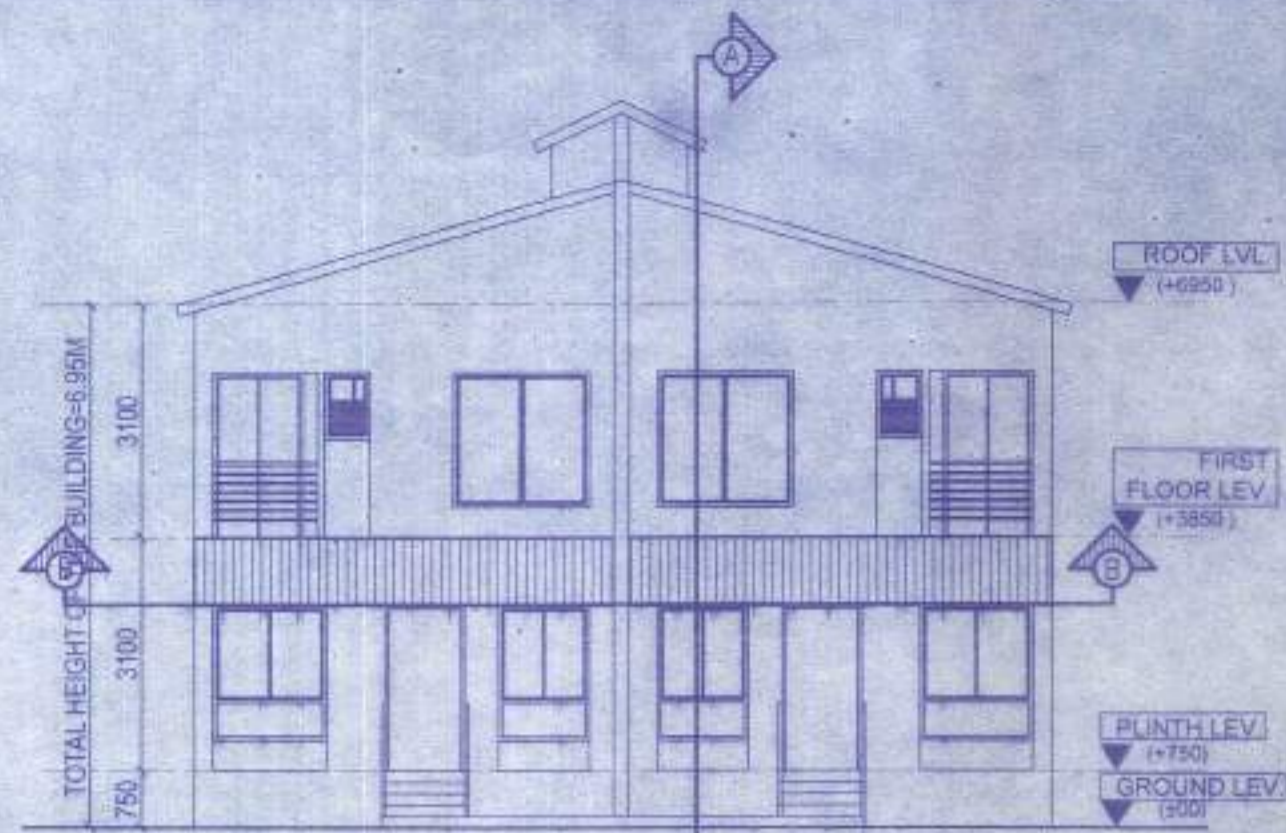
\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

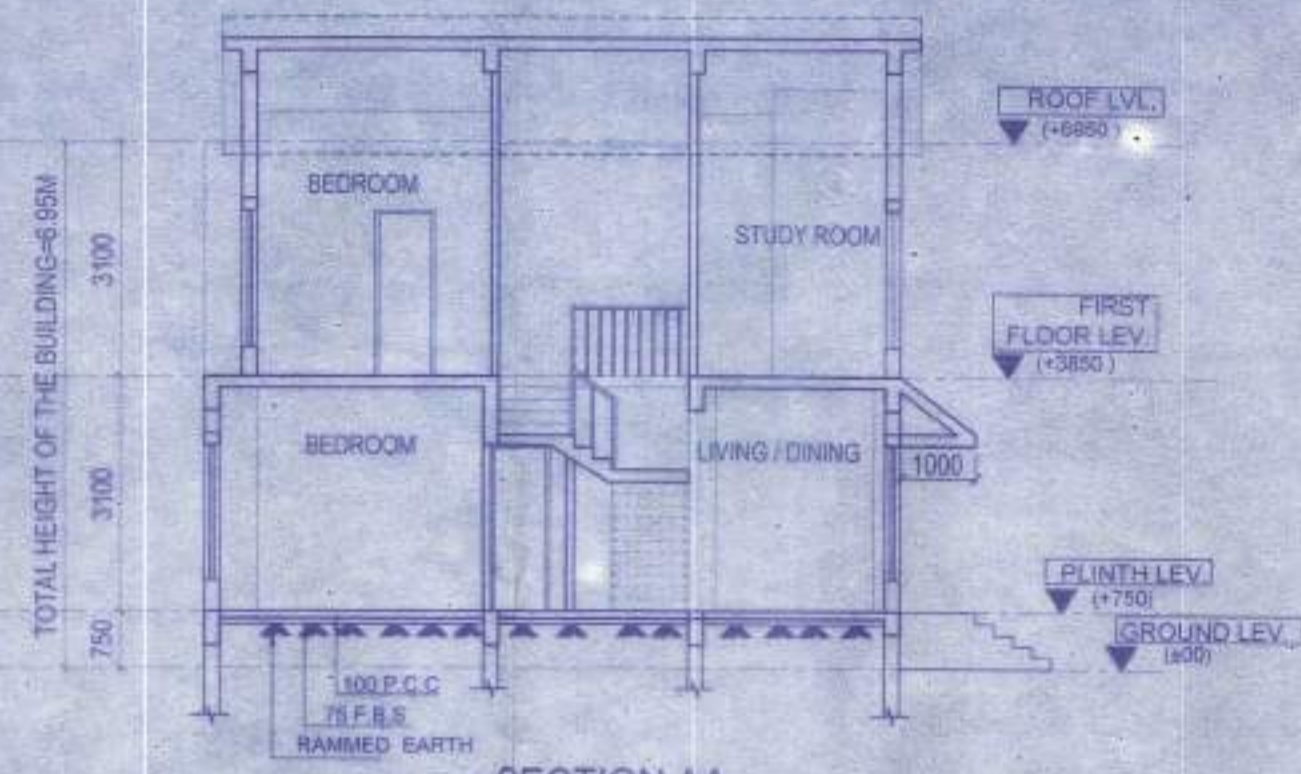
তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

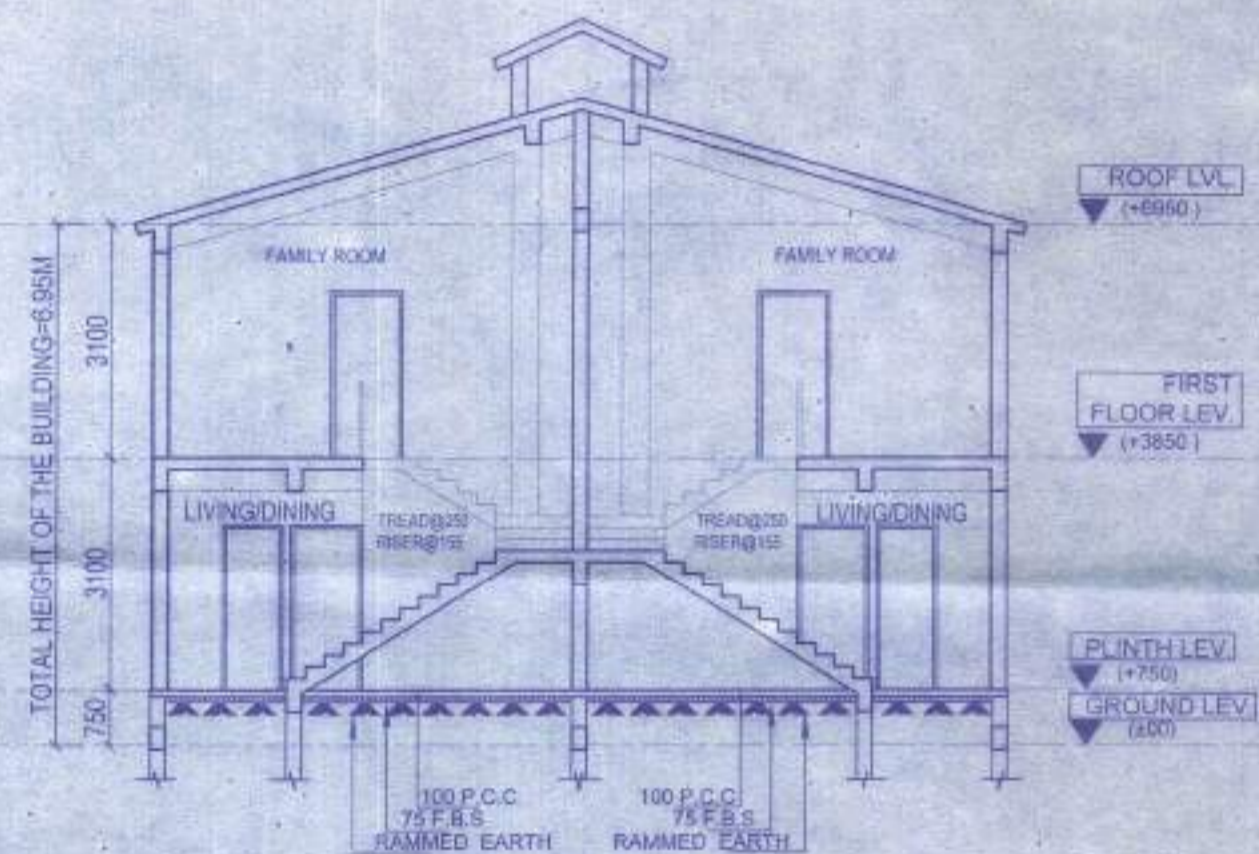
প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



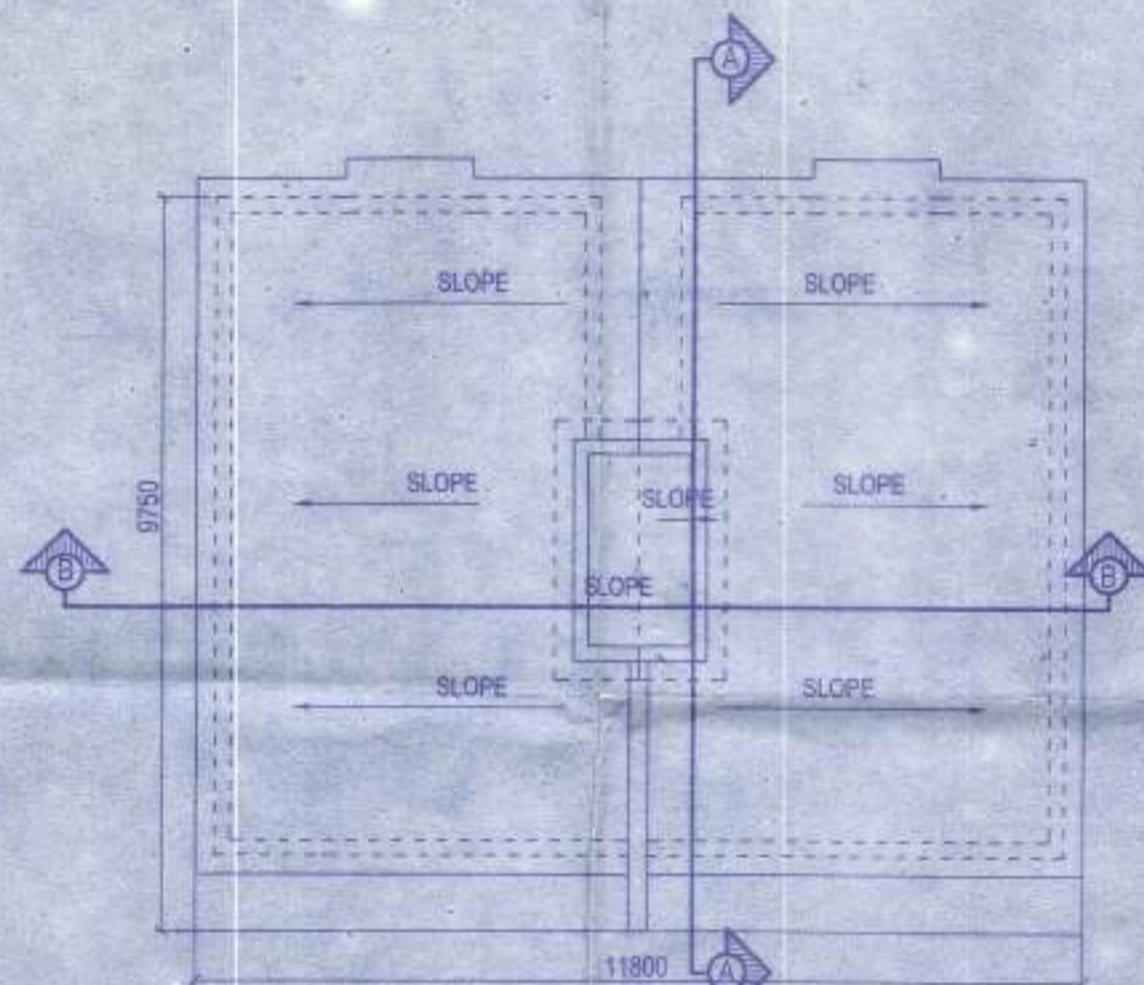
ELEVATION OF SIDE - A



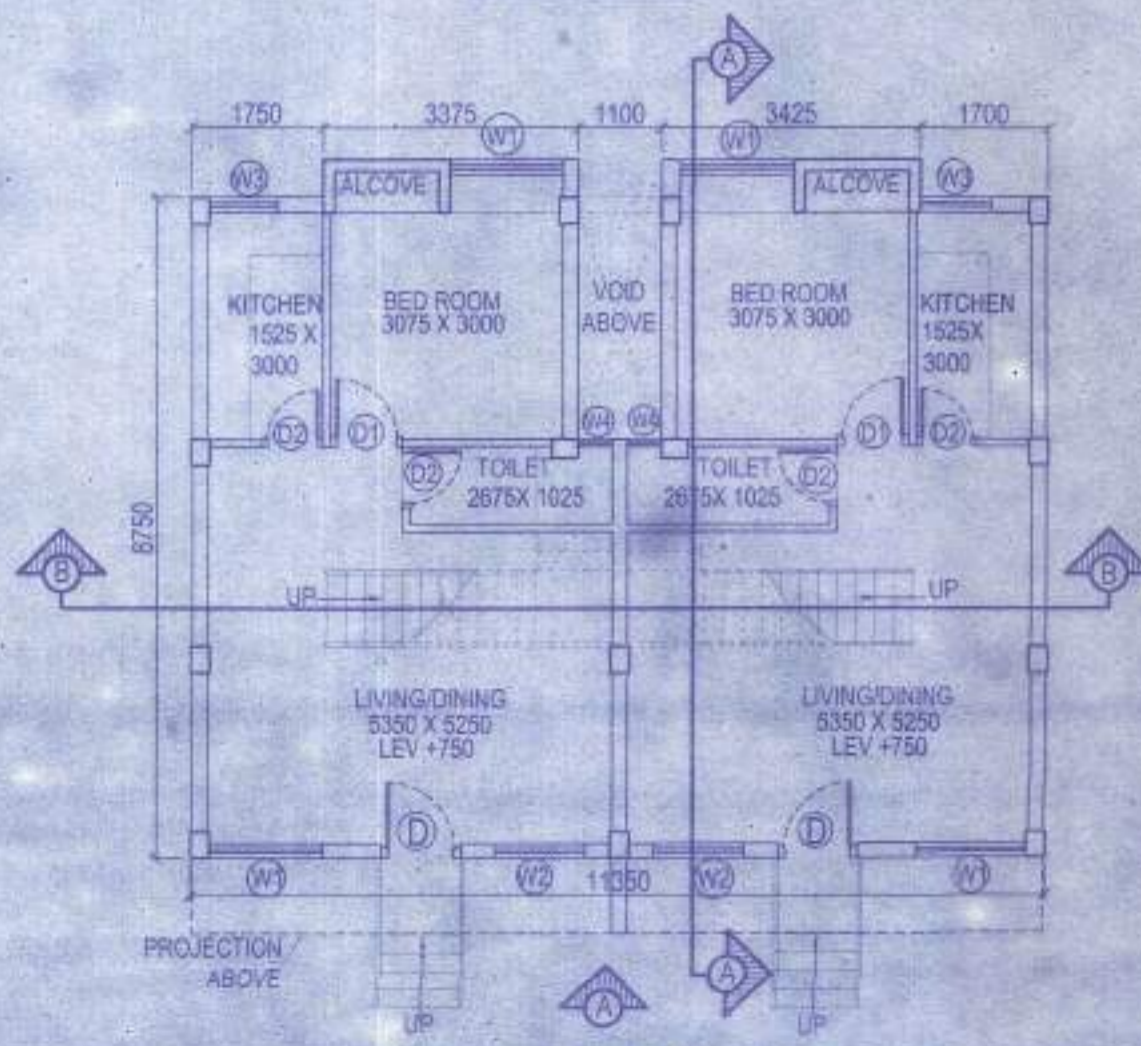
SECTION AA



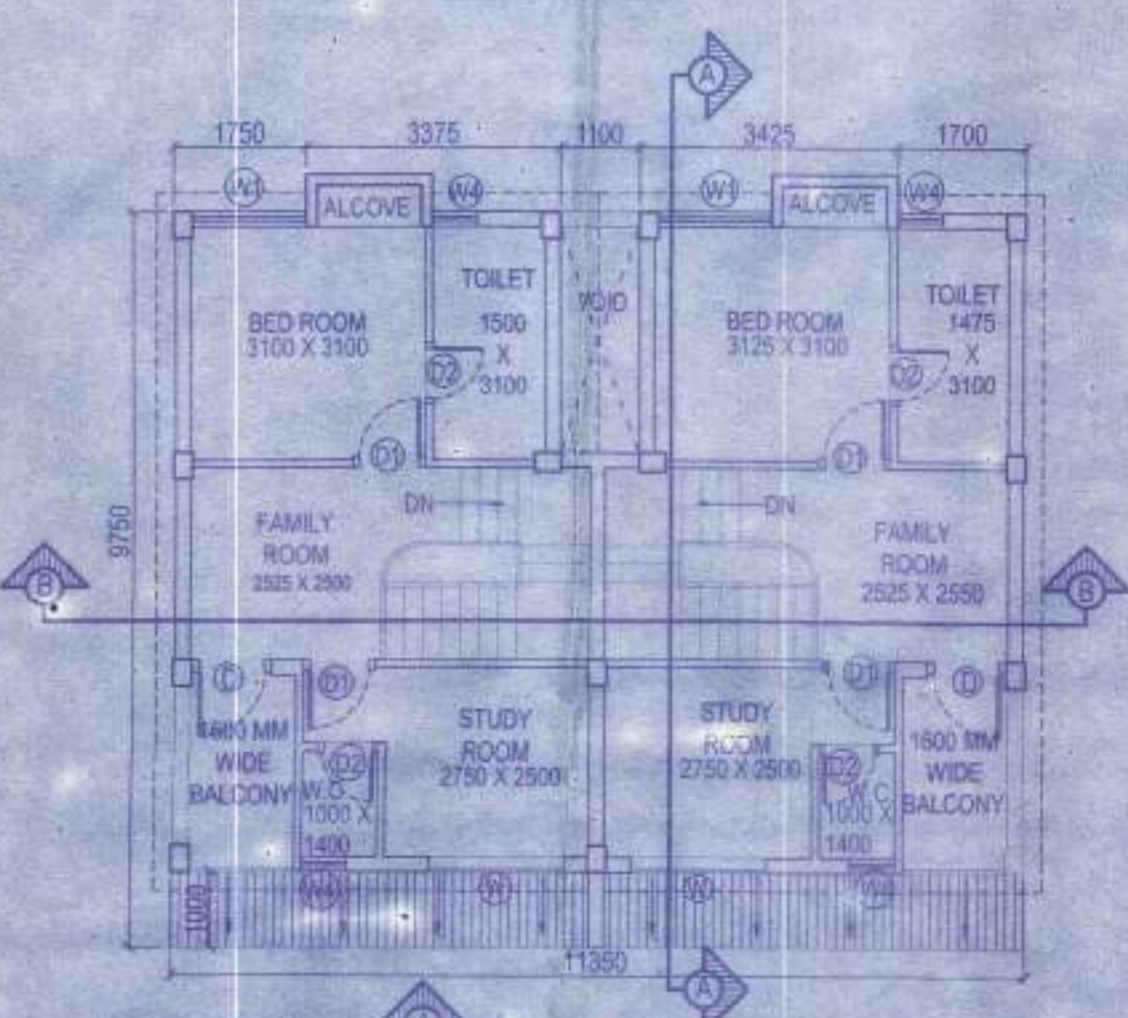
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR

DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

WINDOW				
MARKED	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
W	1800	1800	2200	400
W1	1500	1800	2200	400
W2	1200	1800	2200	400
W3	900	1000	2200	1100
W4	600	900	2200	1300
W5	600	900	2200	1300

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 38(P),42(P),43(P),44(P), MOUZA-UTTAR KAZIRHAT,J.L. NO-22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O.RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 38(P), 42(P), 43(P), 44(P), MOUZA: UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Atanu Chakraborty*  
 ATANU CHAKRABORTY  
 Chartered Architect  
 CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

APPROVAL :



Attested &  
 Plan Approved and Original Fee Total Covered area... 4449 FT  
 Fee Received Total Rs. 12,110/-  
 (In Words) Rs. Twelve thousand one hundred and ten only.  
 Veld: Dg. J. 10.08.2023.  
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
 Bishnupur, J.L. 24 Pgs.

*Prabhan*  
 Prabhan  
 Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur - I, South 24 Pgs.

*Shiv Niketan (P) Ltd.*  
 Shiv Niketan (P) Ltd.  
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :  
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,  
 ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB &  
 ELEVATION AT SIDE A

DRAWN BY : DEBLINA / SHUBHAM

CHECKED BY : ATANU C.

SCALE - 1 : 100 DATE : 02.09.19

SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. REVISION NO.

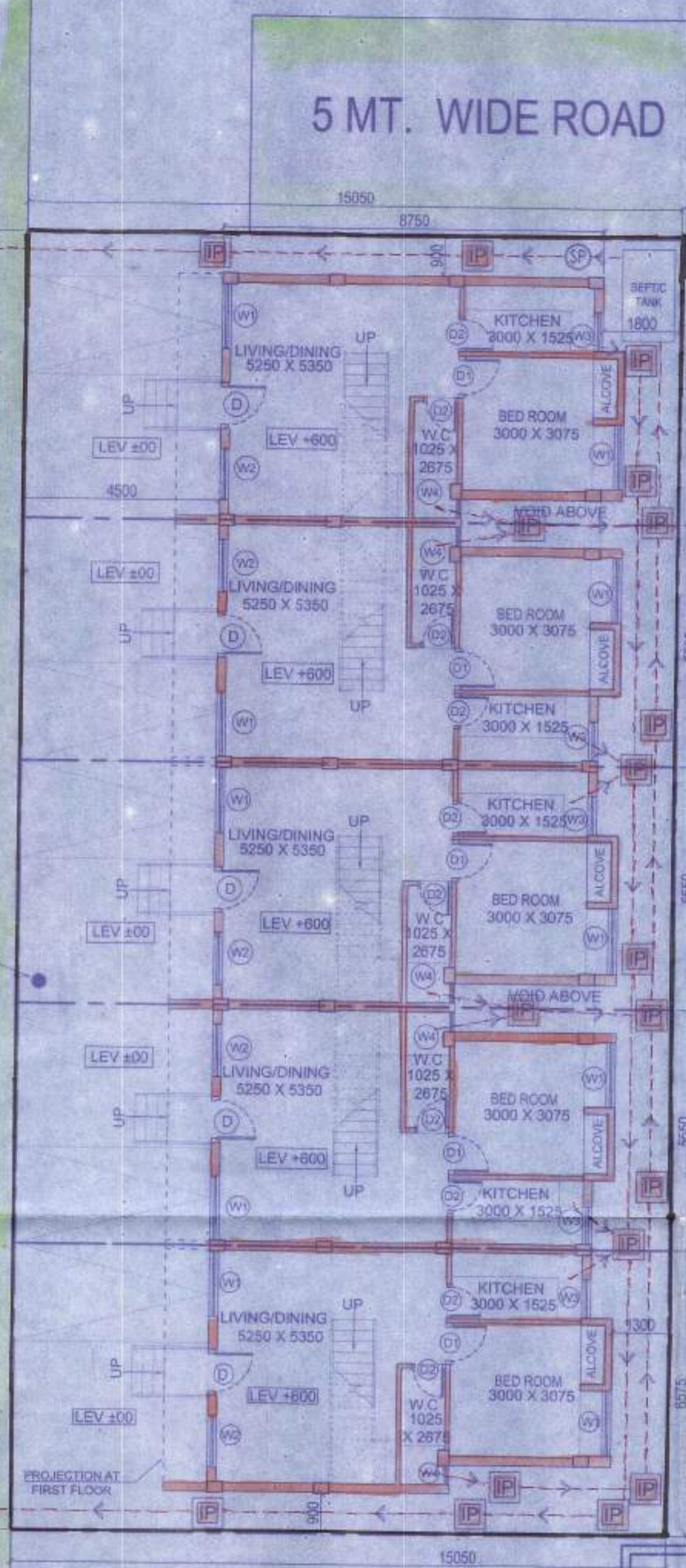
GEMS-SANC-ARCH-PH-1-BUNG-1800-44  
 18-45-46-47-1800-45 / 01

Handwritten note: 11.11.2023

5 MT. WIDE ROAD

WATER SUPPLY FROM SOURCE

TO ROAD SIDE DRAIN

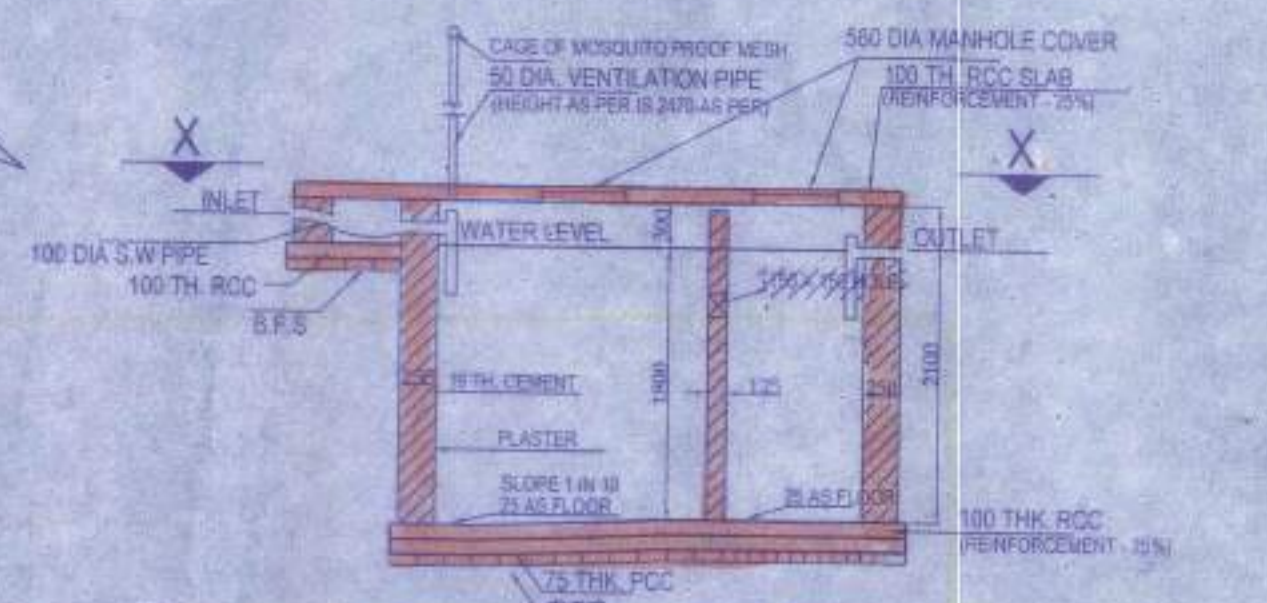


OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT  
SCALE-1:100

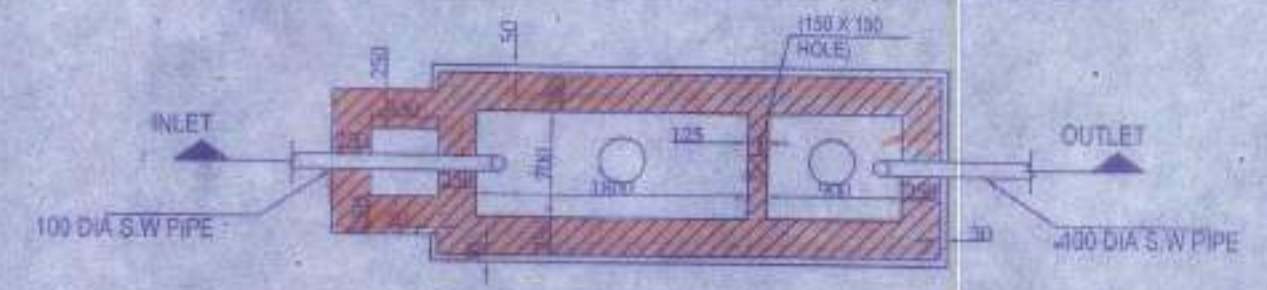


MASTER PLAN  
NOT TO SCALE

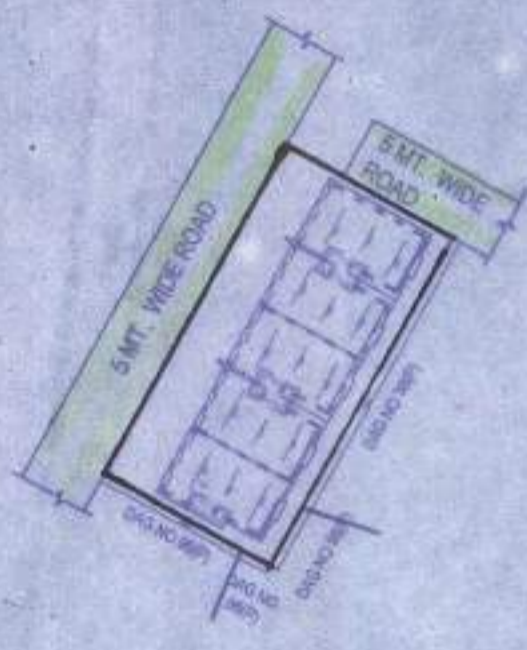
5 MT. WIDE ROAD



SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK  
(for 20 users)  
SCALE - 1: 50



SITE PLAN  
SCALE - 1:600

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT  
R.S. DAG NO. 38(P),42(P),43(P),44(P),  
MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO-22,  
UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA,  
DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER  
PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

**AREA CALCULATION :**  
LAND AREA OF 1B(X)-44, 1B-45, 1B-46, 1B-47 &  
1B(X)-48. (98.95+83.53+83.53+83.53+98.95) =  
448.49 SQ.MT = 4827.55 SQ.FT = 6 KATHA -11  
CHATTAK -13 S.FT.  
AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW  
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 48.49 SQ.M  
= 522 SQ.FT  
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 41.523 SQ.M  
= 447 SQ.FT  
TOTAL BUILT UP AREA = (48.49 +41.523) SQ.M  
= 90.013 SQ.M  
= 969 SQ.FT.  
NUMBER OF PARKING = 1 NOS.  
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 5 NOS  
TOTAL BUILT UP AREA OF 5 NOS BUNGALOWS  
= (90.013 X 5) SQ.M  
= 450.06 SQ.M = 4844 SQ.FT  
TOTAL NOS OF PARKING = 5 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS  
OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG  
NO. 38(P), 42(P), 43(P), 44(P), MOUZA- UTTAR  
KAZIRHAT, J.L. NO-22 UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O.  
RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER  
PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN  
PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS  
OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST  
BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH  
WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN  
FURNISHED BY ME INCLUDING AREA-CALCULATION  
CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE  
PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY  
OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO  
THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING  
SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer



LOCATION PLAN  
SCALE-1: 4000

FOR APPROVAL



Attested  
Plan Approved and Ordered  
For total built up area 4844 Sq. FT  
Fees Rs. 12,110/-  
(In Words Twelve thousand  
one hundred ten only)  
Valid Up To 10.08.2023  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur-1(S) 24 Pgs

Prodhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur-1, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
Director

AUTHORIZED SIGNATORY	
TITLE OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.	
DRAWN BY	DEBLINA / SHUBHAM
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH-1-BUNG-19(X)-44, 1B-45,46,47,1B(X)-48 / 01	

Handwritten notes: 24.05.19, 07.08